



# Göteborgs Stad

## Norra Hisingen

### Tjänsteutlåtande

Utfärdat 2016-04-20  
Diarienummer N140-  
0247/12

### Boendeplanering funktionshinder

Karin Johansson  
E-post: karin.johansson@orgryteharlanda.goteborg.se

## Begäran om förstudie för byggande av bostad med särskild service på tomt i nordvästra Norumsgärde

---

### Förslag till beslut

Stadsdelsnämnden Norra Hisingen beslutar uppdra åt Lokalsekretariatet att genomföra en förstudie för att undersöka möjligheter och de ekonomiska konsekvenserna av att bygga en bostad med särskild service i form av en servicebostad med ca 8 lägenheter vid Västra Norumsgärde i Tuve.

### Ärendet

Detaljplan för bostäder i nordvästra Norumsgärde visar att en byggnad i två plan i suterräng kan uppföras i ett skogsparti nordväst om Norumsgärde i Tuve. I samrådsskedet tillstyrkte stadsdelsnämnden förslaget till detaljplan (SDN Norra Hisingen § 89 2014-04-29). Syftet med detaljplanen, vilken utarbetats av stadsbyggnadskontoret är att göra det möjligt för kommunen att bygga en BmSS för ca tio hyresgäster på tomten. Ansvarig för utbyggnaden blir lokalförvaltningen.

Objektet finns med i Plan bostäder för personer med funktionsnedsättning 2016-2018 som en egenproduktion med planerat färdigställande under 2018.

### Bakgrund

Behovet av BmSS är stort i Göteborgs Stad och utbyggnaden är prioriterad. Organisation för planering och samordning inom funktionshinderområdet redovisar aktuellt behov för lokalsekretariatet, vilket resulterar i att fastighetskontoret och stadsbyggnadskontoret söker efter lämpliga objekt för utbyggnad.

En tomt för detta ändamål identifierades för några år sedan i ett skogsparti norr om Norumsgärde i Tuve.

I översiktsplanen för Göteborgs kommun (2009-02-26) är området redovisat som ett område med särskilt stora värden för naturvård, friluftsliv, landskapsbild och/eller kulturlandskap. Planområdet är en del av ett större sammanhängande grönområde. För att ett sammanhängande grönstråk ska bevaras är planområdet avgränsat så att endast en mindre del av grönområdet exploateras. Valet av placering är gjord utifrån att platsen har nära till grönska, är lugn, avskild och har relativt god tillgänglighet till kollektivtrafik. När planen är genomförd ska finnas ett befintligt sammanhållet grönstråk. Vid planering av BmSS ska hänsyn tas till kommande hyresgästers behov. I detta fall är platsen vald utifrån förutsättningarna att den är lugn men samtidigt finns i relativt nära anslutning till kollektivtrafik och service. Avvägningar har gjorts mellan hur stor del av grönstråket som ska bebyggas och hur stor del som ska bevaras.

## Konsekvensbeskrivningar

### *Barnperspektiv*

Själva bostaden kommer att planeras för vuxna personer med funktionsnedsättningar som har rätt till BmSS. Eventuella barnperspektiv i denna del får vägas in i förstudien för bostaden. Närheten till skogs- och naturmark ger möjlighet för lek och rekreation.

### *Jämställdhetsperspektiv*

Detaljplanen gör det möjligt för personer med funktionsnedsättningar att få bo i ett bostadsområde som andra medborgare. Bostaden planeras för att tillgodose behovet för kommande hyresgäster oavsett kön, etnicitet etc.

### *Ekonomiska konsekvenser*

Resurser för bostaden kommer att hanteras inom ramen för den behovsbedömningsmodell som gäller avseende BmSS enligt LSS. Behov som personerna har till följd av sin funktionsnedsättning kartläggs i behovsbedömningen, vilket innebär att dessa behov värderas i resursfördelningsmodellen. Stadsdelen kommer att erhålla expansionsmedel från den 1:e i den månad som inflyttning påbörjas och fram till dess att denna ingår i resursfördelningen till ordinarie budget. För de tre första åren får stadsdelen även 20 000 kr per lägenhet och år som kompensation.

## Förvaltningens överväganden

I Göteborg och på Hisingen finns ett fortsatt stort behov av BmSS av olika slag.

Utifrån kartläggning av personer i Boinvent 2<sup>1</sup>, presenteras i Boendeplan för personer med funktionsnedsättning 2016-2018 att behovet av nya lägenheter inom BmSS uppgår till ca 300. Bristen på BmSS får konsekvenser i form av att beslut om boende med särskild service inte kan verkställas, detta gäller i Norra Hisingen och i hela Göteborgs stad. Det är angeläget att lokalsekretariatet gör en förstudie för att undersöka möjligheterna och de ekonomiska konsekvenserna av att bygga en BmSS på den angivna fastigheten innehållande ca 8 lägenheter för personer med funktionsnedsättningar samt utrymme för gemenskap och personal.

### *Målgrupp för boendet*

I den fas av boendeplanering där en förstudie begärs identifieras inte målgrupp för boendet. Detta för att förutsättningar och behov förändras över tid och för att möta stadens aktuella behov i ”så hög grad som möjligt” bör inte målgrupp bestämmas förrän senare i processen. Under förvaltningens beredning av ärendet har stadsdelsnämndens presidium (vid möte den 12 april 2016) uttryckt önskemål om att målgrupp för boendet ska definieras redan när förstudien begärs och att målgruppen personer med demenssjukdom eller annan målgrupp av äldre personer ska belysas i beslutsunderlaget.

Eftersom byggnaden som kan uppföras på tomten enligt gällande detaljplan ska vara i suterräng i två plan är den inte lämplig för målgrupper äldre personer alternativt personer med demenssjukdom. I dessa målgrupper är fysiska funktionsnedsättningar vanliga och personer med demens är ofta desorienterade i tid och rum. Direkt tillgång till gemensamhetsutrymmen blir inte möjlig i detta objekt samt att personal behöver finnas tillgänglig för ett nära och omedelbart stöd. För att möta brukarnas behov att personalstöd skulle bemanningen behöva anpassas med höga kostnader som följd. Det

---

<sup>1</sup> BoInvent är ett kartläggningsinstrument där socialsekreterare fortlöpande redovisar personers kända eller bedömda behov av bostad

finns även risk för negativa effekter ur ett arbetsmiljöperspektiv. I planen framkommer att BoInvent 2 visar att av de personer som bedöms vara i behov av BmSS är den största gruppen (32%) personer med intellektuell funktionsnedsättning. Förvaltningens bedömning är med planen som utgångspunkt att den mest lämpliga målgruppen för BmSS på aktuell tomt är personer med intellektuella funktionsnedsättningar.

Om stadsdelsnämnden uppdrar åt lokalsekretariatet att genomföra en förstudie och Norra Hisingen därefter inte genomför projektet kommer lokalförvaltningen att fakturera Norra Hisingen för kostnader för förstudien.

### **Samråd**

Information i Funktionshinderrådet 2016-04-05. Funktionshinderrådet fick även information 2015-11-03 i samband med att rådet fick information om Plan: Bostäder för personer med funktionsnedsättning

### **Samverkan**

Information LSG 2015-11-18

Information FSG 2016-04-20

## **GÖTEBORGS STAD**

Norra Hisingen

Björn Gunnarsson  
Tillförordnad stadsdelsdirektör

Elisabeth Johansson  
Sektorschef individ- och  
familjeomsorg samt  
funktionshinder